***Yasal Dayanak: İş bu “Taşınmaz Gösterme Belgesi” 5 Haziran 2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 19.ve 20. maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir*.**

 **KİRALIKLARDA HİZMET/TAŞINMAZ YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ**

1. **TARAFLAR:**

1) Kiracı Adayı/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca “KİRACI ADAYI” olarak anılacaktır):

 Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :

 Tebligat Adresi :

 TC Kimlik./Vergi No:

 İletişim Bilgileri :

2) İşletme (Bundan böyle kısaca “İŞLETME” olarak anılacaktır.)

 Adı soyadı/Ünvanı/Yetkilisi:

 Tebligat Adresi :

 İletişim Bilgileri :

 TC Kimlik./Vergi No.:

 Yetki Belgesi No :

3) GAYRİMENKUL BİLGİLERİ:

İli: Ada :

İlçesi Parsel :

Mahallesi: Blok/Bağımsız Bölüm No :

Köyü: Arsa/Tarla ise Yüzölçümü:

 Cinsi:

1. **YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER** :
2. İŞLETME, üstlendiği taşınmazın kiralanması sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı KİRALAMA amacıyla KİRACI ADAYINA göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmış ve bu şekilde edinimi yerine getirmiştir.
3. Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın karşısında imzası bulunan Kiracı Adayı, bundan sonraki …… AYLIK süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazın; bizatihi kendisi adına veya 1. ve 2. derecede kan veya sıhri hısımı veya eşi adına veya kardeşleri adına veya anne-babası veya çocukları adına veya ortağı, üyesi veya temsilcisi veya çalışanı bulunduğu tüzel veya gerçek kişilik adına kiralandığı taktirde, satışta iş bu sözleşmede yer alan kira bedeli üzerinden bir aylık kira bedeli + KDV’sini komisyon olarak İŞLETMEYE ödeyecektir. Kiracı Adayı, İŞLETMEYİ devre dışı bırakılarak işlem gerçekleşir ise sözleşmede yazılı komisyon ücretinin iki katını ödeyeceğini kabul ve beyan eder.
4. **İŞLETME TARAFINDAN ALICI/KİRACI ADAYINA GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ:**

**Adresi:**

 **Aylık Kira Bedeli (NET): Müşteri İmzası**

 İş bu sözleşme yukarıda karşılarında imza bulunan gayrimenkul kiralanmadığı taktirde GEÇERSİZDİR.

1. İşbu sözleşmenin incelenmesi için taraflara yeter süre tanınmış, taraflarca her bir maddesi ayrı ayrı müzakere edilip uyuşma sağlanarak sözleşme imza edilmiş, taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer asıl verilmiştir. **TARİH:**

**ALICI/KİRACI ADAYI TARAFINDAN KABUL EDİLMEYEN MADDELER VE KONULAN ŞERH:**

Bulunmamaktadır ( ) Bulunmaktadır ( ) Aşağıda kendi el yazısı

 İle açıklanmıştır.

**Kiracı Adayı İmzası İşletme**